

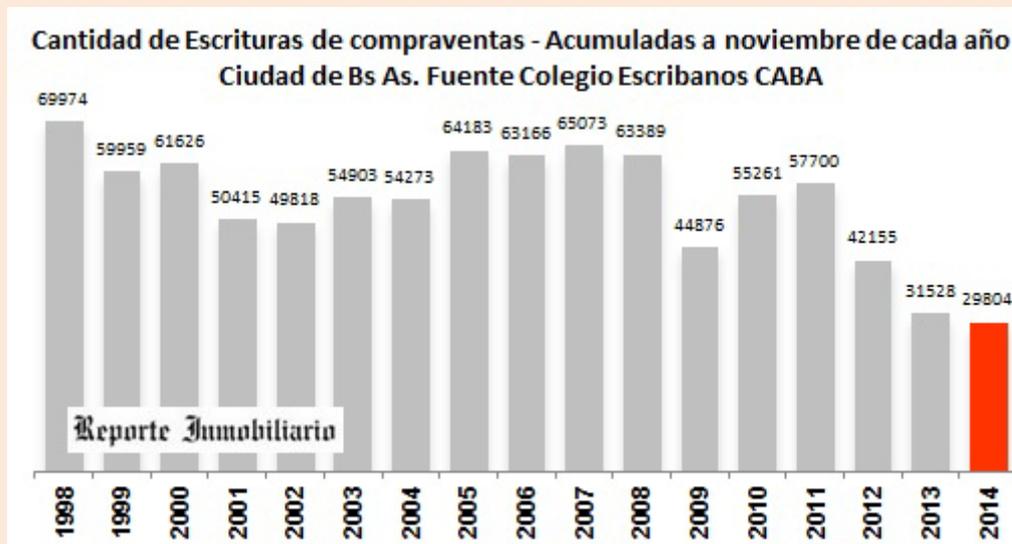
BALANCE DE LA ECONOMÍA ANUAL DE ARGENTINA 2014 SEGUNDA PARTE

Economía

Susana Noemí Tomasi

Magatem14-01-2015

Respecto al sector inmobiliario, las ventas de propiedades nuevas y usadas, están pasando por un momento crítico, tal como se indica en un informe elaborado por Reporte Inmobiliario (9), que determina que en los primeros once meses de 2014 se celebraron 29.806 actos escriturales por un monto total de 24.643 millones de pesos. En el primer caso declinaron 5,5% en comparación con similar período del año anterior, en tanto en el segundo aumentó 44,1% en pesos, como muestra el gráfico que se agrega a continuación:



Las ventas minoristas se retrotraen por tercer año consecutivo, tal como se indica en el informe elaborado por la Confederación Argentina de la Mediana Empresa (CAME) (10) en el total del año 2014 tuvieron una caída del 6,5%, marcadas por un año donde el poder adquisitivo de las familias se redujo y se desaceleraron visiblemente los gastos de consumo.

Como muestra el gráfico siguiente, elaborado por la CAME, a pesar de que el año concluyó con un diciembre activo, donde las ventas minoristas subieron 2% anual luego de 11 meses consecutivos en baja, (debido al plan de 12 cuotas elaborado por el gobierno) dicho repunte, solo permitió dotar de liquidez a muchos comercios que venían financieramente debilitados, pero no alcanzó a revertir la tendencia del año.



Si lo tomamos por rubro, veremos que el de mayor caída es el de las inmobiliarias, ya que las ventas y alquileres de propiedades, se encuentran casi paralizados, en el siguiente cuadro realizado también por CAME, se puede verificar este hecho.

Rubro	Variación % anual
	En unidades vendidas
	Año
	2014/2013
Alimentos y Bebidas	-2,9
Bazar y Regalos	-5,5
Bijouterie	-6,3
Calzados	-5,3
Deportes	-4,0
Electrodomésticos y artículos Electrónicos	-8,4
Farmacias	-4,7
Ferretería	-7,7
Golosinas	-5,1
Inmobiliaria	-15,8
Joyería	-7,4
Juguetería y Librerías	-6,9
Marroquinería	-5,6
Materiales eléctricos	-4,9
Materiales para la construcción	-6,4
Muebles de Oficina	-6,0
Muebles del Hogar	-6,2
Neumáticos	-9,7
Perfumería	-4,7
Relojería	-6,9
Textil – Blanco	-5,8
Textil – Indumentaria	-5,7
Promedio simple	-6,5
Promedio ponderado según la importancia de cada ru	-6,2

La Cámara de Comercio, expresa que la baja se debió a que el poder adquisitivo de las familias se redujo y se desaceleraron visiblemente los gastos de consumo, y esto ha ocurrido, debido a la aceleración de la inflación, que lleva a las familias y personas a tener cada vez menos poder adquisitivo y el aumento de la línea de la pobreza e indigencia en el país.

En un informe de la Fundación de Investigaciones Económicas Latinoamericanas (FIEL) (11), se indica que, “en diciembre último, el costo de la Canasta Básica Alimentaria de la Ciudad de Buenos Aires por adulto equivalente (CBA) –la cual determina la línea de indigencia- alcanzó a \$1006 en tanto que el de la Canasta Básica Total –que determina la línea de pobreza- ascendió a \$1830. Si se considera una familia tipo de cuatro miembros, el costo de la CBA para ese hogar se ubicó en diciembre en \$3107 y el de la CBT a \$5656. Niveles de ingreso inferiores a estos montos convierten a ese hogar en “indigente” o “pobre” respectivamente. Respecto a octubre del año pasado, se requieren \$ 1654 pesos adicionales para que una familia tipo cubra el costo de la Canasta de Pobreza”.

Tengamos en cuenta que desde el 2013, el INDEC, dejó de difundir las tasas de pobreza e indigencia, por “problemas metodológicos.

Cuadro 1: Canasta Básica Alimentaria (CBA) y Canasta Básica Total (CBT) utilizadas para calcular los datos de indigencia y de pobreza (4° trimestres 2010-2013). Total urbano EDSA/ODSA-UCA.				
	2010	2011	2012	2013
CANASTA BASICA ALIMENTARIA (CBA) (En pesos corrientes del 4º trimestre de cada año)				
INDEC				
Por equivalente adulto	188	206	231	255
Familia tipo ²	581	637	714	788
Fuente NO OFICIAL (Canasta Mínima) ¹				
Equivalente adulto	284	355	451	617
Familia tipo ²	878	1097	1394	1906
Fuente NO OFICIAL (Canasta Máxima) ¹				
Equivalente adulto	295	369	469	641
Familia tipo ²	912	1140	1449	1982
CANASTA BASICA TOTAL (CBT) (En pesos corrientes del 4º trimestre. de cada año)				
Fuente INDEC				
Por equivalente adulto	397	449	514	577
Familia tipo ²	1227	1387	1588	1783
Fuente NO OFICIAL (Canasta Mínima) ¹				
Equivalente adulto	590	738	940	1283
Familia tipo ²	1823	2280	2905	3964
Fuente NO OFICIAL (Canasta Máxima) ¹				
Equivalente adulto	614	769	978	1341
Familia tipo ²	1897	2376	3022	4142
¹ Se obtiene de promediar los precios informados por una serie de oficinas de estadísticas provinciales, centros académicos y consultoras privadas. El valor de las canastas (tanto de la Fuente INDEC como Fuentes No Oficiales) se ajusta de acuerdo a los coeficientes por región de Paridad de Precios de Compra del Consumidor elaborados por el INDEC (ver informe metodológico "Paridades de Poder de Compra del Consumidor" Dirección de Índices de Precios de Consumo-INDEC.				
² Corresponde a 3,09 adultos equivalentes (Matrimonio de 35 y 31 años con niños de 5 y 8 años).				

La tabla anterior (12) muestra la Canasta Básica Alimentaria y Total, entre el 2010 y el 2013, y

Fue realizada por el Observatorio de la Deuda Social Argentina de la UCA, quien realizó un informe de Estimaciones de Tasas de Indigencia y Pobreza (2010-2013), en abril del 2014, en donde se indica que, las tasas de hogares y personas en situación de pobreza (que incluyen a los hogares y personas en situación de indigencia), para las fuentes no oficiales, que se ha utilizado para realizar el informe, habrían caído entre el 2010 y el 2011 (de 17,4 a 14,3% en hogares y de 27,6 a 22,9% en personas), para luego crecer a partir del año 2011, (en 2012 en 15,5% en hogares y 24,5% en personas, y en 2013 en 16,5% en hogares y 25,6% en personas), como se muestra en las tablas siguientes:

Cuadro 2: Series alternativas de Tasas de Indigencia (2010-2013). Total urbano EDSA/ODSA-UCA.				
	2010	2011	2012	2013
En % de hogares				
EDSA con CBA no Oficial (Mínimo)	4,3	3,4	2,8	3,0
EDSA con CBA no Oficial (Máximo)	4,7	3,8	3,2	3,2
En % de personas				
EDSA con CBA no Oficial (Mínimo)	6,5	5,5	4,9	5,1
EDSA con CBA no Oficial (Máximo)	7,3	6,2	5,8	5,5

Fuente: Encuesta de la Deuda Social Argentina Serie Bicentenario, ODSA-UCA.

Cuadro 3: Series alternativas de Tasas de Pobreza (2010-2013). Total urbano EDSA/ODSA-UCA.				
	2010	2011	2012	2013
En % de hogares				
EDSA con CBA no Oficial (Mínimo)	17,6	14,3	15,5	16,5
EDSA con CBA no Oficial (Máximo)	19,0	15,5	16,9	17,8
En % de personas				
EDSA con CBA no Oficial (Mínimo)	27,6	22,9	24,5	25,6
EDSA con CBA no Oficial (Máximo)	29,5	24,7	26,4	27,5

Fuente: Encuesta de la Deuda Social Argentina Serie Bicentenario, ODSA-UCA.

No se tienen los datos del 2014, pero dado el aumento de la canasta Básica Alimentaria y Total informado es dable presuponer que las Tasas de Pobreza e Indigencia en el 2014 han aumentado, y que un jubilado tiene un salario mínimo mensual de \$3.231,63 y que el salario mínimo vital y móvil asciende a \$4.400, cuando una familia tipo tiene una Canasta Básica Total de \$ 4142, para no formar parte de las familias pobres, se entiende claramente porque la economía Argentina se encuentra en recesión.

Si además agregamos, tasas de interés exorbitantes, que deben pagar pymes y los asalariados que se encuentran endeudados, la emisión monetaria desmedida para cubrir el gasto público sin freno estatal (con planes y subsidios de todo tipo, además de la corrupción existente), y que las arcas del Estado no pueden cubrir, por justamente la recesión innegable, la problemática de la deuda externa (heredada de la época militar) que por el momento, no se llega a solucionar, tenemos un coctel, para el año que comienza difícil de digerir, y una delicada herencia para el gobierno que asuma a partir de diciembre de este año.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

(1) <http://www.indec.mecon.ar/nuevaweb/cuadros/17/CUENTASNACIONALESTAPA-PUB.pdf>

- (2) Radar Económico del Banco Central de la República Argentina.
- (3) <http://www.margenes.com/indice-de-costos-agricolas/>
- (4) Informe económico de actividades agropecuarias predominantes nº 31 correspondiente al mes de noviembre del 2014 Ghida Daza C., Grupo Economía, EEA INTA Ms. Jz, Argentina.
- (5) Informe de Comercialización nro. 114 de diciembre del 2014, Bolsa de Cereales de la República Argentina.
- (6) Informe de Prensa del 17-12-2014, Fundación de Investigaciones Económicas Latinoamericanas (FIEL), Buenos Aires, Argentina.
- (7) Informe el Nº 30, Agosto de 2014, Actualidad Industrial de Santa Fe, Federación Industrial de la Provincia de Santa Fe, Argentina.
- (8) Crisis energética: Cammesa ya es la primera deudora de la Argentina, Editorial Perfil, Argentina, <http://www.perfil.com/ediciones/economia/Crisis-energetica-Cammesa-ya-es--la-primera-deudora-de-la-Argentina-20117-591-0045.html>
- (9) <http://www.reporteinmobiliario.com/nuke/article2866-sin-freno-en-la-caida-del-mercado-inmobiliario.html>
- (10) <http://www.redcame.org.ar/contenidos/comunicado/Las-ventas-minoristas-cayeron-65-en-todo-2014.1162.html>
- (11) Parte nro. 67, Valorización de la Canasta Básica Alimentaria y Canasta Básica Total, 07-01-2015, Fundación de Investigaciones Económicas Latinoamericanas (FIEL), Buenos Aires, Argentina.
- (12) Estimaciones de Tasas de Indigencia y Pobreza (2010-2013), abril del 2014, Observatorio de la Deuda Social Argentina de la UCA, Argentina.